MIETBÜRGSCHAFT

Zur Sicherung der Ansprüche aus dem Mietvertrag vom zwischen

a) Mieter:

und

b) Vermieter: _____ c/oTerrawert Immobilienmanagement GmbH

verbürgen sich **1) Bürge:** **2) Mitbürge:**

Name, Vorname		
Straße		
PLZ / Ort:		
Tel.-Nr.:		
Geb.-Dat./Geb.-Name:		
Ausweis-Nr.:		
IBAN:		
BIC:		
Kreditinstitut:		

gegenüber dem Bürgschaftsnehmer / Vermieter:

für den unter a) genannten Hauptschuldner für die fälligen Mietbeträge, Betriebskosten, Abgaben, Beiträge, Mahngebühren, Vermieterregressansprüche zuzüglich jeweiliger Nebenleistungen sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe *selbstschuldnerisch* für folgende Mietsache:

Bezeichnung:	
Straße:	
PLZ / Ort:	

§ 1 Sicherungszweck
Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird zur Sicherung der Forderungen des Bürgschaftsnehmers aus vorbezeichneten Mietverhältnis gegen den Hauptschuldner übernommen.

§ 2 Erstreckung auf Zinsen und Provisionen
Die Bürgschaft umfasst auch die auf den Mietvertrag entfallenden (Verzugs-)Zinsen, Provisionen und Kosten.

§ 3 Einrede der Vorausklage
Die Bürgen verzichten auf die Einrede der Vorausklage gem. § 771 BGB und ebenso auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB.

§ 4 Erlöschen der Bürgschaft
Die Bürgschaft ist unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Forderungen des Bürgschaftsnehmers, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen sowie mit Rückgabe der Bürgschaft.

§ 5 Datenschutz
Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Abgabe der Selbstauskunft. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die Terrawert Immobilienmanagement GmbH. Unseren externen Datenschutzbeauftragten Herrn Rechtsanwalt Stephan Schuldt erreichen Sie unter s.schuldt@gp-data.de. Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir übermitteln personenbezogene Daten an den jeweiligen Vermieter und/oder Eigentümer, falls dieser vom Vermieter abweicht. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein. Wir verpflichten den Dritten gemäß der rechtlichen Bestimmungen zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.
Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten unter s.schuldt@gp-data.de. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter http://dsgvo-gesetz.de verfügbar ist.

Ich erkläre mich ergänzend zu den obigen Datenschutzhinweisen damit einverstanden, dass die Terrawert Immobilienmanagement GmbH die vorgenannten Dokumente elektronisch speichert und an den Wohnungseigentümer/Vermieter weitergibt. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages bleiben die Dokumente mindestens für die Vertragsdauer, ggf. auch länger, sofern gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen, gespeichert. Bei Nicht-Zustandekommen des Mietvertrages werden die Dokumente unverzüglich gelöscht. Ergänzend wird auf die obigen Datenschutzhinweise Bezug genommen.

Ort	Datum	Unterschrift Bürge 1)	Unterschrift Mitbürge 2)
Ort	Datum	Unterschrift Mieter	