TERRAWERT Immobilienmanagement GmbH, Beethovenstraße 14
04107 Leipzig, Tel: 0341/212080, Fax: 0341/2120829 , info@terrawert-immobilien.de

Selbstauskunft von Mietinteressenten

für die Wohnung : Mietbeginn ab: _____

Objekt: _____

Lage: _____

---

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum, Geburtsort	_____	_____
Anschrift (polizeilich gemeldeter Wohnsitz)	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
bisheriger Vermieter (Anschrift)	_____	_____
Unter- oder Hauptmietverhältnis	_____	_____
Arbeitgeber (Anschrift)	_____	_____
Tätigkeitsbeginn	_____	_____
Berufsbezeichnung	_____	_____
erlernter Beruf	_____	_____
	❑ selbständig als	❑ selbständig als
	_____	_____
Gesamtnettoeinkommen einschließlich Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u. a.	_____ € monatlich	_____ € monatlich

TERRAWERT Immobilienmanagement GmbH, Beethovenstraße 14
04107 Leipzig, Tel: 0341/212080, Fax: 0341/2120829 , info@terrawert-immobilien.de

Mit einziehende Kinder (bzgl. Meldung bei der Meldebehörde)

Name, Vorname _____ _____

Geburtsdatum,
Geburtsort _____ _____

Sonstige Angaben zur beabsichtigten Nutzung; (z. B. Haltung von Haustieren, untergeordnete gewerbliche Tätigkeiten; Spielen von Musikinstrumenten etc.)

_____

_____

_____

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren oder bestehen derzeit bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Z. laufende, regelmäßige (Ab-) Zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?

_____ €/_____

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen derzeit gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

_____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

❑ ja ❑ nein

TERRAWERT Immobilienmanagement GmbH, Beethovenstraße 14
04107 Leipzig, Tel: 0341/212080, Fax: 0341/2120829 , info@terrawert-immobilien.de

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

❑ ja ❑ nein

Die Mietzahlung erfolgt

❑ per Einzugsermächtigung ❑ per Dauerauftrag

Die vereinbarte Kaution wird angelegt als

❑ Überweisung, auf sep. Kautionskonto

Der/die Mietinteressent/en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Datenschutz

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Abgabe der Selbstauskunft. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die Terrawert Immobilienmanagement GmbH. Unseren externen Datenschutzbeauftragten

Herrn Rechtsanwalt Stephan Schuldt erreichen Sie unter schuldt@kahlert-padberg.de. Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir übermitteln personenbezogene Daten an den jeweiligen Vermieter und/oder Eigentümer, falls dieser vom Vermieter abweicht. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein. Wir verpflichten den Dritten gemäß der rechtlichen Bestimmungen zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.
Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

– es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
– die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten unter schuldt@kahlert-padberg.de. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter http://dsgvo-gesetz.de verfügbar ist.

TERRAWERT Immobilienmanagement GmbH, Beethovenstraße 14
04107 Leipzig, Tel: 0341/212080, Fax: 0341/2120829 , info@terrawert-immobilien.de

Beizubringende Unterlagen für den Abschluss des Mietvertrages:

- ➔ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- ➔ die letzten drei Gehaltsnachweise bzw. betriebswirtschaftliche Auswertung
- ➔ Kopie Personalausweis
- ➔ Schufaauskunft

Ich erkläre mich ergänzend zu den obigen Datenschutzhinweisen damit einverstanden, dass die Terrawert Immobilienmanagement GmbH die vorgenannten Dokumente elektronisch speichert und an den Wohnungseigentümer/Vermieter weitergibt. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages bleiben die Dokumente mindestens für die Vertragsdauer, ggf. auch länger, sofern gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen, gespeichert. Bei Nicht-Zustandekommen des Mietvertrages werden die Dokumente unverzüglich gelöscht. Ergänzend wird auf die obigen Datenschutzhinweise Bezug genommen.

_____	_____
Ort, Datum	Ort, Datum
_____	_____
Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter

TERRAWERT Immobilienmanagement GmbH, Beethovenstraße 14
04107 Leipzig, Tel: 0341/212080, Fax: 0341/2120829 , info@terrawert-immobilien.de

VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

VERMIETER: _____

(Anschrift / Telefon) _____

_____

MIETER: _____

(Name / Anschrift) _____

_____

Mietverhältnis: von _____ bis _____

Mietschulden: ja ☐ Höhe: _____

Stand per:

_____ nein ☐

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Mietwidriges Verhalten: ja ☐

nein ☐

(zutreffendes bitte ankreuzen)

_____ _____

Ort, Datum Stempel / Unterschrift Vermieter